

PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/14-31/12/2014)
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 66895/01/Β/08/549 (Ποσό σε ευρώ) ΑΡ. ΓΕΜΗ 008448801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσό κλειομένης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσό κλειομ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβ. Αξία	Αναποσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβ. Αξία	Αναποσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & α εγκατάστασης	20.269,52	19.558,38	711,14	20.269,52	18.444,92	1.824,60	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	20.269,52	19.558,38	711,14	20.269,52	18.444,92	1.824,60	1. Καταβλημένο μετοχ. κεφ (26.000 μετοχές των 10 ΕΥΡΩ)	260.000,00	260.000,00
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικό κεφάλαια		
II. Ενσώματες ενεργήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	91.512,10	91.512,10
3. Κτίρια και τεχνικά όργανα	138.024,34	42.157,22	95.867,12	138.024,34	30.659,79	107.364,55	V. Αποτελέσματα εις νέο		
5. Μεταφορικά μέσα	127.500,00	109.650,00	17.850,00	127.500,00	89.250,00	38.250,00	(-) Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	81.866,99	223.988,41
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	114.518,16	111.847,62	2.670,54	112.734,52	107.740,17	4.994,35	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	433.379,09	575.500,51
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠII)	380.042,50	263.654,84	116.387,66	378.258,86	227.649,96	150.608,90	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							1. Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	53.000,00	53.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			354,00			354,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠII+ΠIII)			116.741,66			152.787,50	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βροχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							1. Προμηθευτές	47.518,93	129.355,31
II. Απαιτήσεις							2α. Επιδόσεις πληρωτέες (μετανολημένες)	193.736,99	573.852,98
1. Πάγια			411.097,77			176.958,24	5. Υποχρεώσεις από φόρους-πλή	60.205,87	86.888,23
3α. Επιδόσεις εισπρακτέες (μετανολημένες)			3.544,76			51.999,20	6. Ασφαλιστικοί οφειλόμενα	7.869,04	8.274,01
11. Χρέυστες διάφοροι			528.847,25			548.721,26	10. Μερίσματα Πληρωτέα	922.638,44	612.074,40
12. Λοιποί διακ. Προκαταβολών & πτωχ.			7.583,96			38.075,52	11. Πιστώτες διάφοροι	2.373,33	1.505,07
			950.873,74			815.754,22	Σύνολο υποχρεώσεων(ΓII)	1.234.332,60	1.411.950,00
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο		117.255,62			113.564,09	113.564,09	2. Έξοδα χρήσεως διουκείμενα	807,48	298,64
3. Καταθέσεις όψεως & προέσθιας		533.517,01	650.772,63		956.223,34	1.069.787,43		807,48	298,64
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIV)			1.601.646,37			1.885.541,65	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	1.721.519,17	2.040.749,16
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα εποχών χρήσεων			2.420,00			2.420,00			
1. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00			
			2.420,00			2.420,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+E)			1.721.519,17			2.040.749,16			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσό κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσό κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσό κλειομ. χρήσεως 2013	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.589.907,01	5.678.951,17	7.861.015,27			7.183.514,66
Μείον: Κόστος πωλήσεων					564.408,58	402.505,03	
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)χρημίστους	893.855,84	0,00	677.500,61	0,00	223.888,41	457.674,33	
Πλύνον	0,00		0,00		788.396,99	860.179,36	
Σύνολο	893.855,84		677.500,61				
Μείον:							
1. Έξοδα διακήρυξης λειτουργίας	255.162,04		226.821,30		155.530,00	121.298,26	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	72.933,50	328.095,54	70.328,37	297.149,67		0,00	
Μείον: Αποσβέσεις (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	565.760,30		380.350,94		1.000,00	0,00	
ΠΛΕΟΝ:					631.866,99	738.881,10	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	494,45		2.193,48				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.271,69	777,24	1.382,25	-811,23			
Οικονομικά αποτελέσματα(κέρδη)χρημίστους		564.983,06		381.162,17			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		3,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.461,35	1.461,35	23.300,00	23.303,00			
Μείον:							
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.967,65		1.960,14				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	68,18	2.035,83	-574,48				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		564.408,58		402.505,03			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	37.118,34		32.451,41				
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωμ. στο λοιπό κόστος	37.118,34	0,00	32.451,41	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΓΓΑ (ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		564.408,58		402.505,03			

Αθήνα 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Ε.
 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 Α.Δ.Τ. X522945

ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ074930

ΓΙΑ ΤΗΝ CORPUS ECONOMICUS O E
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΜΕΛΕ 899
 ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΜΗ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ934662
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Δ ΤΑΞΗΣ 18326

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκτίμησης τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διαφώλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προκύπτει τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 19.700 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 19.700 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 19.700 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 4.200 περίπου. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διαφώλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Ανεξάρτητο επί Δέλιου Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επιλοήθησαμε τη συμφωνία και την αντιποίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO
 Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Λ.Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
 ΑΜ ΣΟΕΑ: 173

Αγ. Παρασκευή, 29 Μαΐου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
 ΑΜ ΣΟΕΑ: 35961